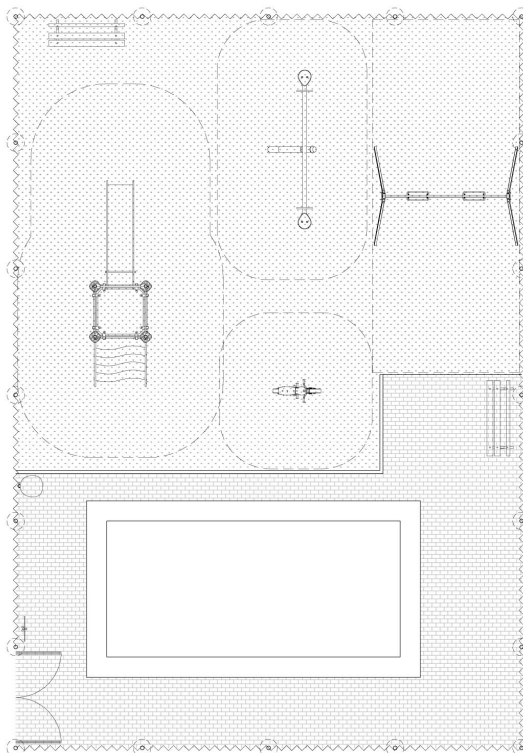




Woźnicki, Zdanowicz
A R C H I T E K C I

PROJEKT **OSIEDLOWEGO PLACU ZABAW**

ul. Kobielska, Warszawa
dz. nr 84/4, 84/7 obręb 3-04-06



INWESTOR:

Miasto Stołeczne Warszawa
Dzielnica Praga Południe
ul. Grochowska 274,
03-841 Warszawa

PROJEKT:

Woźnicki Zdanowicz architekci
Al. Niepodległości 157 lok.6
02-555 Warszawa
tel. 22 825 05 32

AUTORZY:
Architektura:

arch. Bartosz Zdanowicz
nr upr.: MA/089/04

arch. Bartłomiej Woźnicki
nr upr. MA/010/06

Branża: **Budowlana**

Kody CPV: 45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

wrzesień 2014 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Oświadczenie o kompletności dokumentacji.
- Kopie uprawnień oraz zaświadczeń o przynależności do izb projektantów.

- Część opisowa.

- Część rysunkowa:

Rys. nr A-01 Zagospodarowanie terenu

skala 1:500

Rys. nr A-02 Rzut placu zabaw

skala 1:100

Oświadczenie projektantów

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy: Prawo Budowlane (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1123, z późn. zm.), oświadczam, że sporządziłem projekt osiedlowego placu zabaw, ul. Kobielska, Warszawa, dz. nr 84/4, 84/7 obręb 3-04-06, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz z treścią zamówienia.

| Projektant architektury: | Projektant architektury: |
|--|--|
| arch. Bartosz Zdanowicz nr upr.: MA/089/04 | arch. Bartłomiej Woźnicki nr upr.: MA/010/06 |

WARSZAWA, wrzesień 2014 r.

PROJEKT

OSIEDLOWEGO PLACU ZABAW

ul. Kobielska, Warszawa
dz. nr 84/4, 84/7 obręb 3-04-06

OPIS TECHNICZNY

Spis treści:

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i cel inwestycji
3. Stan istniejący
4. Przeznaczenie i program użytkowy
5. Zestawienie powierzchni
6. Projektowane zagospodarowanie terenu
7. Dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych
8. Ochrona konserwatorska
9. Wpływ na środowisko
10. Wpływ eksploatacji górniczej
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej
12. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe

1. Podstawa opracowania

Podstawą do opracowania niniejszej dokumentacji są:

- Zlecenie inwestora
- Wytyczne do projektu osiedlowych placów zabaw
- Inwentaryzacja terenu
- Obowiązujące normy i przepisy

2. Przedmiot inwestycji i cel inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest osiedlowy plac zabaw dla dzieci na podwórzu pomiędzy budynkami mieszkalnymi zlokalizowanymi przy ul. Kobielskiej, Kaleńskiej i Kilickiego w Warszawie. Celem inwestycji poprawa warunków rekreacji dzieci mieszkających w okolicy.

3. Stan istniejący

Teren będący obszarem inwestycji znajduje się na działkach nr 84/4, 84/7 z obrębu 3-04-06 zlokalizowanej w Warszawie. Miejsce przeznaczone dla budowy placu zabaw znajduje się w częściowo na trawniku a częściowo na chodniku. Na terenie piaskownica murowana, w dobrym stanie. Na terenie znajdują się 4 krzewy. Na terenie nie znajdują się żadne drzewa.

4. Przeznaczenie i program użytkowy

Istniejące przeznaczenie terenu – osiedlowy teren rekreacyjno - sportowy nie ulegnie zmianie. Na program użytkowy składać się będzie: nawierzchnia trawiasta, ogrodzenie panelowe wysokości 1,1 m z furtką, stałe zabawki i inne elementy małej architektury.

5. Zestawienie powierzchni

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| • Powierzchnia działek | 1 618,0 m ² |
| • Powierzchnia placu zabaw | 145,0 m ² |

6. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zaplanowano budowę placu zabaw o nawierzchni trawiastej. Plac zabaw wyposażony w zestaw stałych zabawek i inne elementy małej architektury. Teren będzie ogrodzony.

7. Dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych

Cały zespół wraz z elementami towarzyszącymi znajduje się na poziomie otaczającego gruntu i jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych.

8. Ochrona konserwatorska

Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

9. Wpływ na środowisko

Inwestycja nie wpływa na środowisko i otaczający ją teren oraz nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi. Brak emisji zanieczyszczeń gazowych. Brak emisji hałasu, wibracji i promieniowania. Brak wpływu na pozostawiony drzewostan i glebę. Nawierzchnia trawiasta, przepuszczalna dla wody.

10. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

11. Ochrona przeciwpożarowa

Nie dotyczy – wyłącznie tereny zewnętrzne, otwarte.

12. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe

12.1. Prace rozbiórkowe

12.1.1. Chodnik

Należy zdemontować i wywieźć z terenu budowy fragment chodnika wykonanego z betonowej kostki brukowej grubości 6 cm.

Ilość: 14,5 m².

12.1.2. Krzewy

Należy wykarczować i wywieźć z terenu budowy krzewy znajdujące się wewnątrz przyszłego ogrodzenia placu zabaw. Krzewy wysokości ok. 1 m i średnicy ok. 0,6 m.

Ilość: 4 szt.

12.2. Obrzeża betonowe

Należy wykonać nowe obrzeża betonowe na styku rozebranego i pozostawionego chodnika.

Obrzeża betonowe, prefabrykowane 6 x 20 cm i długości ok. 0,75 m. Obrzeża posadawiać na ławie z betonu wylanego klasy nie niższej niż C12/15; grubość ławy 10 cm + opory wysokości min. 4 cm i szerokości o 10 cm większej z każdej strony niż szerokość obrzeża. Górna powierzchnia ław musi być wykonana ze spadkiem.

Ilość: 9,5 m.b.

12.3. Nawierzchnia trawiasta

Plac zabaw będzie posiadał nawierzchnię z trawy naturalnej.

Ilość: 84,7 m²

12.3.1. Podłoże

Po osunięciu darni przekopać teren glebogryzarką i usunąć wszelkie chwasty kłaczowe. Na obszar nawieźć 3 cm humusu. Teren użyźnić nawozem mineralnym NPK w ilości 1,5 kg na 40 m². Teren zwałować w dwu kierunkach. W celu ustabilizowania podłoża odczekać 2 tygodnie przed przystąpieniem do następnych prac. Przestrzeń po usuniętym humusie wypełnić warstwą 5 cm substratu torfowego. Wartość Ph – 5,5-6,5.

12.3.2. Trawa

Obszar obsiać mieszanką traw o następującym składzie:

- | | |
|---|-----|
| • Życica trwała (Lolium perenne) | 40% |
| • Wiechlina łąkowa (Poa pratensis) | 40% |
| • Kostrzewa trzcinowa rozłogowa (Festuca arundinacea) | 20% |

12.3.3. Siew

Teren wyrównać i zagrabić. Trawę siać w ilości 1 kg na 30 m², siać dwukierunkowo. Prace wykonywać za pomoc siewnika. Wysiane ziarna przykryć warstwą torfu gr. 1 cm. Teren zwałować w dwu kierunkach. Bezpośrednio po zasianiu teren należy podlać.

12.4. Ogrodzenie

Zaprojektowano ogrodzenie terenu placu zabaw ogrodzeniem wysokości 110 cm. Ogrodzenie systemowe, panelowe. Rozstaw słupów co ok. 2,5 m. W ogrodzeniu jedna furtka dwuskrzydłowa.

12.4.1. Ilość

Łączna długość ogrodzenia – 49,0 m.b. W ogrodzeniu zaprojektowano furtkę dwuskrzydłową szerokości 200 cm.

12.4.2. Fundamentowanie

Zaprojektowano stopy fundamentowe z betonu klasy C 16/20. Stopy jako okrągłe, wykonane za pomocą wiertnicy, o średnicy min. 35 cm. Wierzch stóp fundamentowych powinien znajdować się poniżej poziomu gruntu.

12.4.3. Słupy

Słupy wysokości ok. 1,4 m, zagłębione w fundamencie na min. 30 cm. Wykonany z profilu stalowego 60 x 60 x 3 mm. Rozstaw słupów co ok. 2,5 m. Słupy zakończone daszkiem z tworzywa sztucznego, mrozoodpornego. Elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo na kolor zielony RAL 6005.

12.4.4. Panele

Przęsło wykonane z paneli wysokości 1,1 m. Panel bez przetłoczeń wzmacniających. Wymiar oczka max. 50 x 200 mm. Średnica pręta min. 3 mm. Górna krawędź musi być zakończona łagodnie, bez ostrych końców i krawędzi. Elementy stalowe malowane proszkowo na kolor zielony RAL 6005.

12.4.5. Furtka

Zaprojektowano furtkę w ogrodzeniu o szerokości 2.00 m i wysokości 1.00 m. Rama wykonana z rur kwadratowych min. 60 x 60 x 2 mm z zamocowaną siatką identyczną jak na reszcie ogrodzenia. Pojedyncza furtka wyposażona w zamek z klamką i samozamykacz. Klamka aluminiowa malowana proszkowo. Skrzydło zaopatrzone w min. dwa zawiasy. Łączenie elementów metodą spawania, spawem ciągłym. Wszystkie elementy metalowe ocynkowane i malowane proszkowo na kolor zielony RAL 6005.

Uwaga:

Furtka musi być tak skonstruowana aby dziecko nie mogło włożyć palców pomiędzy zawiasy a konstrukcję.

Ilość: 1 szt.

12.5. Zabawki i elementy małej architektury

Wszystkie nowe zabawki powinny posiadać atesty i dopuszczenia do użytkowania. Podane na rysunkach urządzenia są przykładowe. Ostateczne ich rozmieszczenie powinno uwzględniać rzeczywiste strefy bezpieczeństwa. Wszystkie zabawki powinny być dostosowane do użytkowania przez dzieci w wieku przedszkolnym. Ostateczną kolorystykę urządzeń należy przedstawić do akceptacji zamawiającemu. Urządzenia i ich rozmieszczenie muszą spełniać wymagania normy PN-EN 1176:2009. Wszystkie elementy mocowane trwale do gruntu w sposób zgodny z instrukcją dostawcy.

Tablica informacyjna z regulaminem (poz. 1)

Konstrukcja urządzenia wykonana z rur stalowych min. \varnothing 35x2mm, całość ocynkowana ogniowo. Tablica z płyty HPL o wymiarach min. 50 x 70 cm, laminowana folią z nadrukiem, odporną na uv. Wysokość całego urządzenia 180 – 210 cm ponad gruntem.

Ilość 1 szt.



Ławka z oparciem (poz. 2)

Ławka stalowo drewniana z oparciem i bez podłokietników. Długość ok. 150 cm. Mocowana do podłoża na stałe. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie farbą. Elementy drewniane z sosny, zabezpieczone bejcą i lakierowane.

Ilość 2 szt.



Kosz na śmieci (poz. 3)

Kosz z daszkiem z płyty hpl. Kształt okrągły, Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie. Kosz wyposażony w zamek ułatwiający wiadra w celu opróżnienia. Mocowanie do podłoża na stałe. Wiadro pojemności min. 40 l.

Ilość 1 szt.



Zestaw ze zjeżdżalnią (poz. 4)

Zestaw indywidualnie zaprojektowany na potrzeby inwestycji. Autor bezpłatnie udostępni rysunki płyt okładzinowych do jednorazowego wyprodukowania urządzenia.

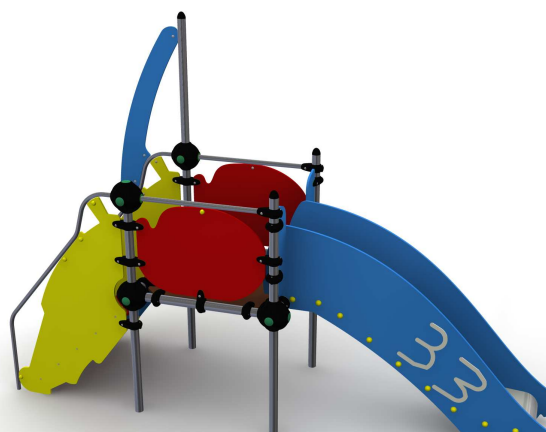
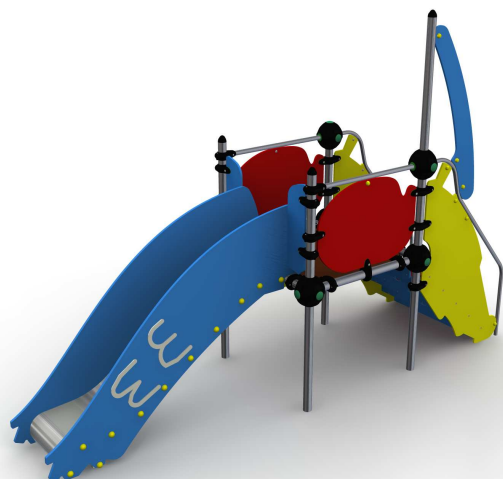
Zestaw wyposażony w:

- schody z poręczami
- pomost niezadaszony
- zjeżdżalnię

Elementy nośne wykonane ze stali nierdzewnej, lub wykonane z aluminium anodowanego. Elementy płytowe z płyty HDPE, w 3 kolorach: czerwonym, niebieskim i żółtym. Elementy wykończające z tworzyw sztucznych. Ślizg ze stali nierdzewnej. Na bokach ślizgu wyfrezowane dwie litery „W”, wypełnione kolorem białym.

Wymiary urządzenia min. 400 x 100 cm

Ilość 1 kpl.



Huśtawka diagonalna (poz. 5)

Huśtawka „ważka” o skośnej osi obrotu. Elementy nośne, ze stali ocynkowanej ogniowo, malowane proszkowo lub aluminiowe. Przeguby metalowo-gumowe nie wymagające konserwacji. Siedziska z płyty HDPE. Elementy w 3 kolorach: czerwonym, niebieskim i żółtym. Elementy wykończające z tworzyw sztucznych (mogą być czarne). Minimalna długość zestawu 3 m. Ilość 1 szt.



Bujak „motocykl”(poz. 6)

Bujak przeznaczony dla jednego dziecka, w pozycji siedzącej. Konstrukcja profili stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo. Elementy nośne wykonane ze stali ocynkowanej ogniowo lub galwanizowanej, malowane proszkowo, lub nierdzewnej

Przeguby metalowo gumowe. Elementy płytowe z płyt HDPE, frezowane. Elementy w 3 kolorach: czerwonym, niebieskim i żółtym. Elementy wykończające z tworzyw sztucznych (mogą być czarne). Wymiary urządzenia min. 90 x 35 cm.

Ilość 1 szt.



Huśtawka wahadłowa, podwójna (poz. 7)

Huśtawka podwójna, dwa różne siedziska – ławeczka i kubelkowe. Konstrukcja z rur stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo. Zawiesie huśtawki z łańcucha chromowego i tulej teflonowych. Siedziska gumowe zbrojone profilami aluminiowymi. Elementy w 3 kolorach: czerwonym, niebieskim i żółtym. Elementy wykończające z tworzyw sztucznych (mogą być czarne).

Max. wysokość swobodnego upadku 1,5 m.

Długość urządzenia min. 2,3 m.

Ilość 1 szt.



| | |
|--|--|
| Projektant architektury: | Projektant architektury: |
| arch. Bartosz Zdanowicz nr upr.: MA/089/04 | arch. Bartłomiej Woźnicki nr upr.: MA/010/06 |